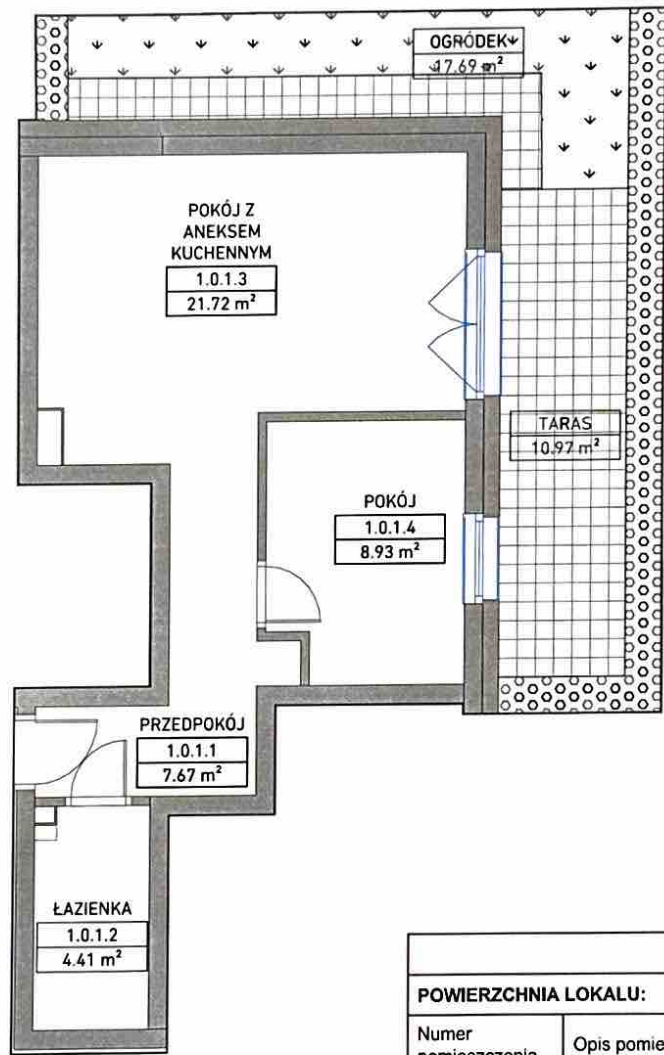


METRYKA LOKALU

FUNKCJA LOKALU: Lokal mieszkalny	PIĘTRO: Parter	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:	UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH:	ULICA: Przyjaciół Żołnierza 17A	OBREB: LWÓWEK ŚLĄSKI 1
NUMER BUDOWLANY: M.0.1	KONDYGNACJA: 1	42.73 m ²	4273 206190	NUMER LOKALU: 1	DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR: 140/4



M.0.1		
POWIERZCHNIA LOKALU:		42.73
Numer pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.0.1.1	Przedpokój	7.67
1.0.1.2	Pokój z aneksem kuchennym	21.72
1.0.1.3	Pokój	8.93
1.0.1.4	Łazienka	4.41
Taras		10.97
Ogródek		17.69

Stwierdzam, iż lokal mieszkalny numer 1 znajdujący się w budynku przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 17A w Lwówku Śląskim spełnia wymagania art 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity Dz.U. Nr. 80 z 2000r., poz. 903) i jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

- Uwagi:
- Powierzchnia użytkowa lokalu została pomierzona i obliczona zgodnie z normą PN ISO 9836:2015 oraz zapisami umowy deweloperskiej
- 1) pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi,
 - 2) powierzchnia użytkowa obliczana jest dla lokalu w stanie wykończonym na poziomie posadzki
 - 3) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi, przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
 - 4) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów

Powierzchnia lokalu oraz układ ścian działowych odpowiada stanowi faktycznemu na dzień pomiaru - 13.05.2026r.

Lokalizacja lokalu w budynku:



Sporządził:

mgr inż. Aleksander Łotecki
geodeta specjalista
tel. 603 92 02 02

Sprawdził:

mgr inż. Mateusz Zawislak
geodeta uprawniony upr. 21738
tel. 603 43 33 33

GEOLOGIA G. ZAWISŁAK
Sp. z o.o., Sp. k.
(+48) 603 433 333
www.geodeta-zawislak.pl
biuro@geodeta-zawislak.pl
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
NIP 8971820276