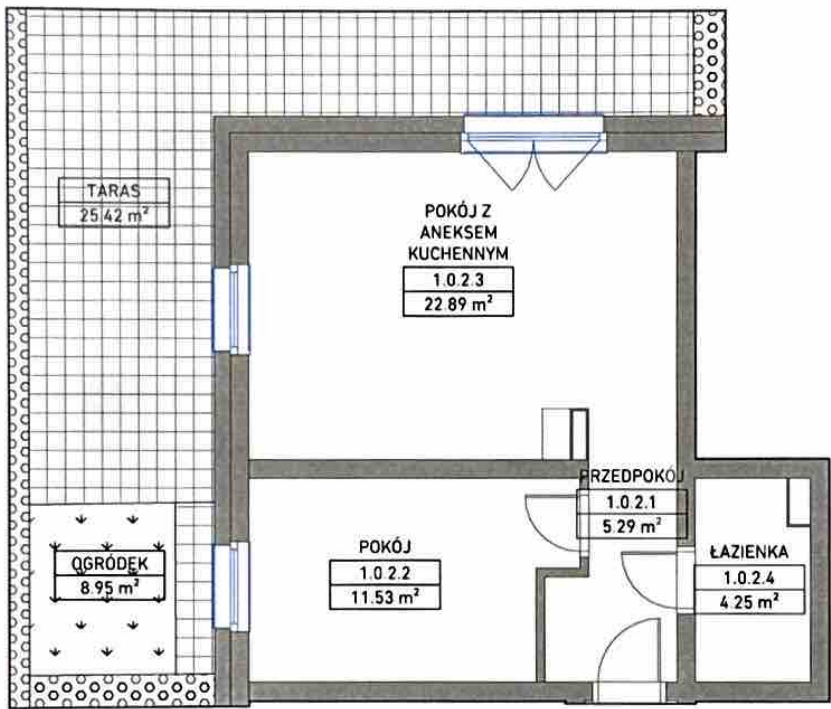


METRYKA LOKALU

FUNKCJA LOKALU: Lokal mieszkalny	PIĘTRO: Parter	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:	UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH:	ULICA: Przyjaciół Żołnierza 17A NUMER LOKALU:	OBREB LWÓWEK ŚLĄSKI 1 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR: 140/4
NUMER BUDOWLANY: M.0.2	KONDYGNACJA: 1	43.96 m ²	4396 206190	2	



M.0.2		
POWIERZCHNIA LOKALU:		43.96
Numer pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1.0.2.1	Przedpokój	5.29
1.0.2.2	Pokój	11.53
1.0.2.3	Pokój z aneksem kuchennym	22.89
1.0.2.4	Łazienka	4.25
Taras		25.42
Ogródek		8.95

Stwierdzam, iż lokal mieszkalny numer 2 znajdujący się w budynku przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 17A w Lwówku Śląskim spełnia wymagania art. 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity Dz.U. Nr. 80 z 2000r., poz. 903) i jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

- Uwagi:
- Powierzchnia użytkowa lokalu została pomierzona i obliczona zgodnie z normą PN ISO 9836:2015 oraz zapisami umowy deweloperskiej
- 1) pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi,
 - 2) powierzchnia użytkowa obliczana jest dla lokalu w stanie wykończonym na poziomie posadzki
 - 3) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi, przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
 - 4) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów

Powierzchnia lokalu oraz układ ścian działowych odpowiada stanowi faktycznemu na dzień pomiaru - 13.05.2026r.

Lokalizacja lokalu w budynku:



Sporządził:

mgr inż. Aleksander Łotecki
geodeta specjalista
tel. 603 92 02 02

Sprawdził:

mgr inż. Mateusz Zawislak
geodeta uprawniony upr. 21738
tel. 603 43 33 33

GEODEZJA ZAWISLAK
Sp. z o.o., Sp. k.
(+48) 603 433 333
www.geodeta-zawislak.pl
biuro@geodeta-zawislak.pl
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
NIP 8971820276