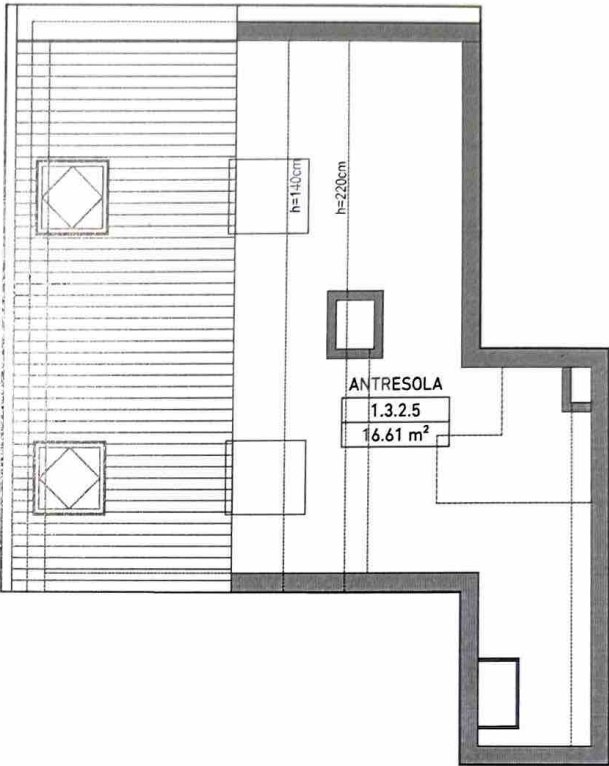
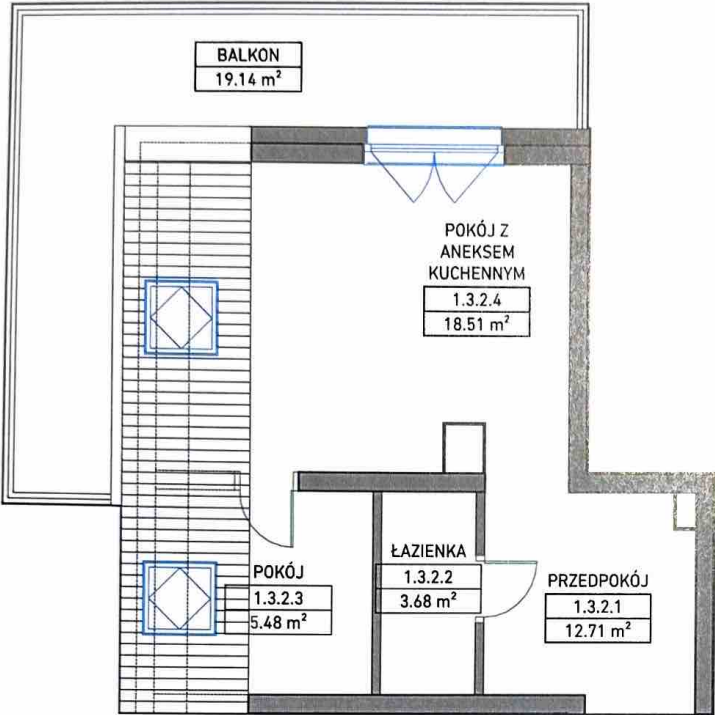


METRYKA LOKALU

FUNKCJA LOKALU: Lokal mieszkalny	PIĘTRO: Piętro III	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:	UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH:	ULICA: Przyjaciół Żołnierza 17A NUMER LOKALU:	OBREB: LWÓWEK ŚLĄSKI 1 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR: 140/4
NUMER BUDOWLANY: M.3.2	KONDYGNACJA: 4	56.99 m²	5699 206190	31	



M.3.2		
POWIERZCHNIA LOKALU:		56.99
Numer pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1.3.2.1	Przedpokój	12.71
1.3.2.2	Łazienka	3.68
1.3.2.3	Pokój	5.48
1.3.2.4	Pokój z aneksem kuchennym	18.51
1.3.2.5	Antresola	16.61
Balkon		19.14

Stwierdzam, iż lokal mieszkalny numer 31 znajdujący się w budynku przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 17A w Lwówku Śląskim spełnia wymagania art.2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity Dz.U. Nr. 80 z 2000r., poz. 903) i jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

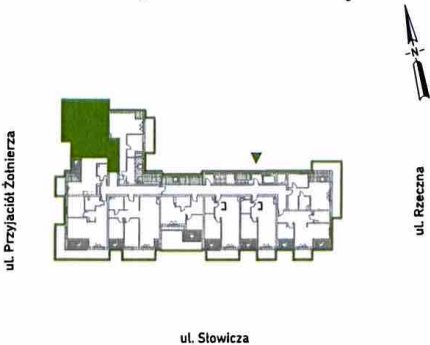
Uwagi:

Powierzchnia użytkowa lokalu została pomierzona i obliczona zgodnie z normą PN ISO 9836:2015 oraz zapisami umowy deweloperskiej

- pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi,
- powierzchnia użytkowa obliczana jest dla lokalu w stanie wykończonym na poziomie posadzki
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi, przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów

Powierzchnia lokalu oraz układ ścian działowych odpowiada stanowi faktycznemu na dzień pomiaru - 13.05.2026r.

Lokalizacja lokalu w budynku:



Sporządził:
mgr inż. Aleksander Łotecki
geodeta specjalista
tel. 603 92 02 02

Sprawdził:
mgr inż. Mateusz Zawisław
geodeta uprawniony upr. 21738
tel. 603 43 33 33



GEODEZJA ZAWISŁAK
Sp. z o.o., Sp. k.
(+48) 603 433 333
www.geodeta-zawislak.pl
biuro@geodeta-zawislak.pl
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
NIP 8971820276