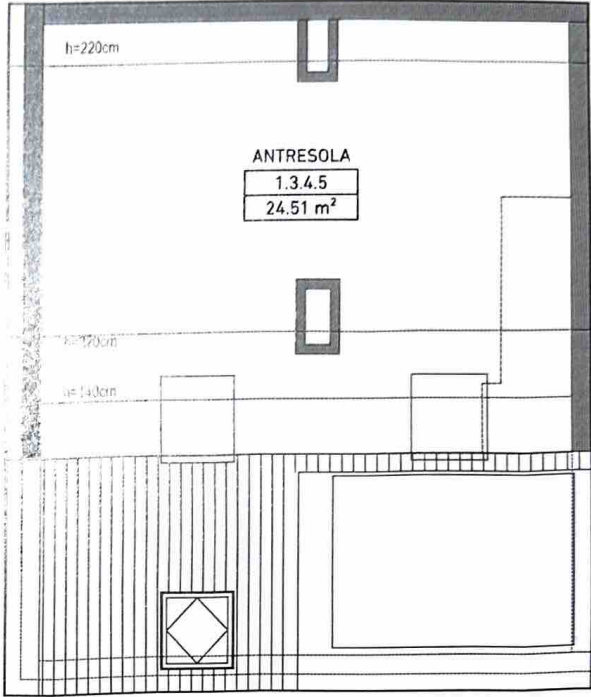
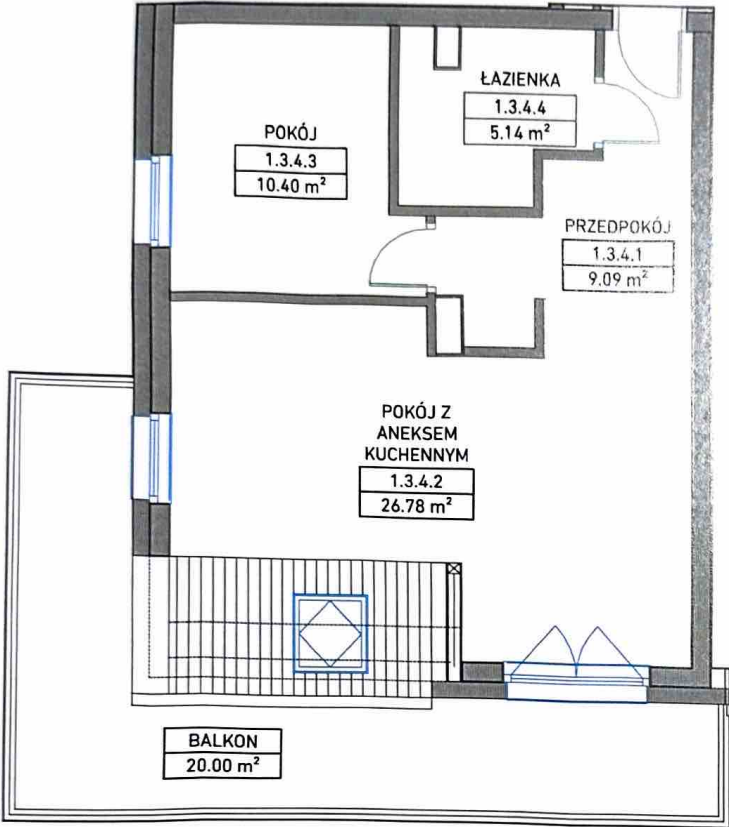


METRYKA LOKALU

|                                     |                       |                                  |                                  |                                                        |                                                                  |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| FUNKCJA LOKALU:<br>Lokal mieszkalny | PIĘTRO:<br>Piętro III | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA LOKALU: | UDZIAŁ W CZĘŚCIACH<br>WSPÓLNYCH: | ULICA:<br>Przyjaciół<br>Żołnierza 17A<br>NUMER LOKALU: | OBREB:<br>LWÓWEK ŚLĄSKI 1<br>DZIAŁKA EWIDENCYJNA<br>NR:<br>140/4 |
| NUMER BUDOWLANY:<br>M.3.4           | KONDYGNACJA:<br>4     | 75.92 m <sup>2</sup>             | 7592<br>206190                   | 33                                                     |                                                                  |



| M.3.4                |                           |                   |
|----------------------|---------------------------|-------------------|
| POWIERZCHNIA LOKALU: |                           | 75.92             |
| Numer pomieszczenia  | Opis pomieszczenia        | Powierzchnia [m²] |
| 1.3.4.1              | Przedpokój                | 9.09              |
| 1.3.4.2              | Pokój z aneksem kuchennym | 26.78             |
| 1.3.4.3              | Pokój                     | 10.40             |
| 1.3.4.4              | Łazienka                  | 5.14              |
| 1.3.4.5              | Antresola                 | 24.51             |
| Balkon               |                           | 20.00             |

Stwierdzam, iż lokal mieszkalny numer 33 znajdujący się w budynku przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 17A w Lwówku Śląskim spełnia wymagania art.2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity Dz.U. Nr. 80 z 2000r., poz. 903) i jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

Uwagi:

Powierzchnia użytkowa lokalu została pomierzona i obliczona zgodnie z normą PN ISO 9836:2015 oraz zapisami umowy deweloperskiej

- 1) pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi,
- 2) powierzchnia użytkowa obliczana jest dla lokalu w stanie wykończonym na poziomie posadzki
- 3) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi, przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
- 4) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów

Powierzchnia lokalu oraz układ ścian działowych odpowiada stanowi faktycznemu na dzień pomiaru - 13.05.2026r.

Lokalizacja lokalu w budynku:

ul. Przyjaciół Żołnierza

ul. Rzeczna

ul. Słowicza

Sporządził:

**mgr inż. Aleksander Łotecki**  
geodeta specjalista  
tel. 603 92 02 02

Sprawdził:

**mgr inż. Mateusz Zawislak**  
geodeta uprawniony upr. 21738  
tel. 603 43 33 33

GEODEZJA ZAWISŁAK  
Sp. z o.o., Sp. k.  
(+48) 603 433 333  
www.geodeta-zawislak.pl  
biuro@geodeta-zawislak.pl  
ul. Fabryczna 10  
53-609 Wrocław  
NIP 8971820276