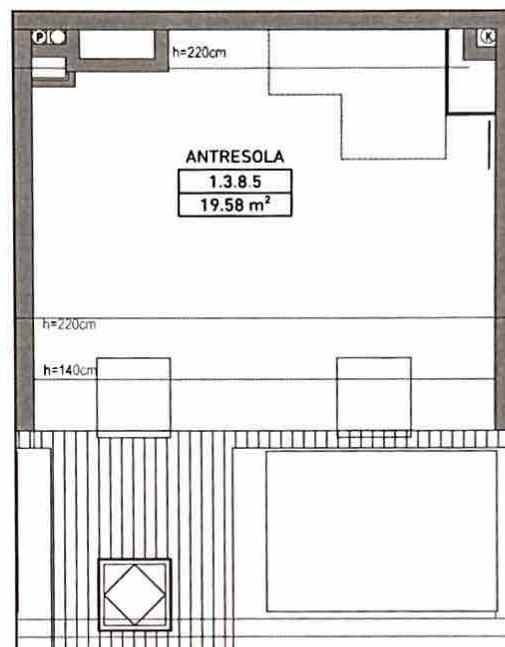
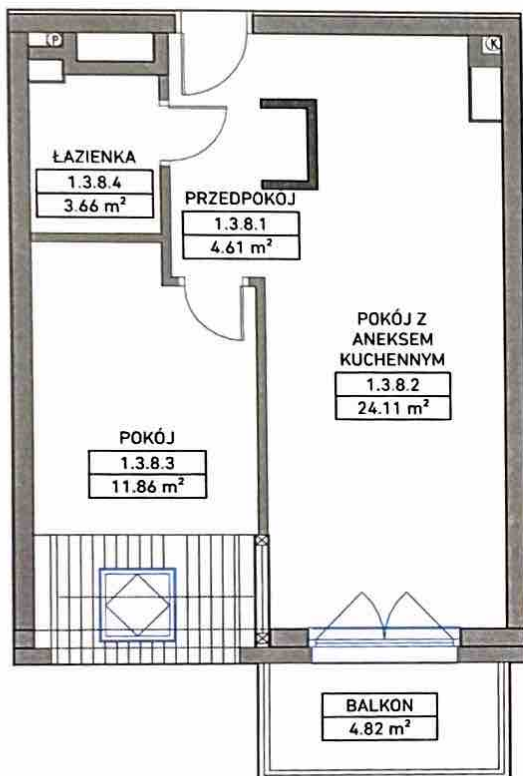


METRYKA LOKALU

FUNKCJA LOKALU: Lokal mieszkalny	PIĘTRO: Piętro III	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:	UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH:	ULICA: Przyjaciół Żołnierza 17A NUMER LOKALU:	OBREB: LWÓWEK ŚLĄSKI 1 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR: 140/4
NUMER BUDOWLANY: M.3.8	KONDYGNACJA: 4	63.82 m ²	$\frac{6382}{206190}$	37	



M.3.8		
POWIERZCHNIA LOKALU:		63.82
Numer pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1.3.8.1	Przedpokój	4.61
1.3.8.2	Pokój z aneksem kuchennym	24.11
1.3.8.3	Pokój	11.86
1.3.8.4	Łazienka	3.66
1.3.8.5	Antresola	19.58
Balkon		4.82

Stwierdzam, iż lokal mieszkalny numer 37 znajdujący się w budynku przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 17A w Lwówku Śląskim spełnia wymagania art.2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 (tekst jednolity Dz.U. Nr. 80 z 2000r., poz. 903) i jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.

Uwagi:

Powierzchnia użytkowa lokalu została pomierzona i obliczona zgodnie z normą PN ISO 9836:2015 oraz zapisami umowy deweloperskiej

- 1) pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi,
- 2) powierzchnia użytkowa obliczana jest dla lokalu w stanie wykończonym na poziomie posadzki
- 3) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi, przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
- 4) do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów

Powierzchnia lokalu oraz układ ścian działowych odpowiada stanowi faktycznemu na dzień pomiaru - 13.05.2026r.

Lokalizacja lokalu w budynku:

ul. Przyjaciół Żołnierza



ul. Słowicza



ul. Rzeźna

Sporządził:

mgr inż. Aleksander Łotecki
geodeta specjalista
tel. 603 92 02 02

Sprawdził:

mgr inż. Mateusz Zawisłak
geodeta uprawniony upr. 21738
tel. 603 43 33 33



GEODEZJA ZAWISŁAK
Sp. z o.o., Sp. k.
(+48) 603 433 333
www.geodeta-zawislak.pl
biuro@geodeta-zawislak.pl
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
NIP 8971820274