

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

„Osiedle Przyjaciół”

Budynek w zabudowie wielorodzinnej z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu

01.09.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	„Lemberg” Patrycja Grzeszków, Ewelina Nahorecka spółka cywilna dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEIDG)	
Adres	Al. Wojska Polskiego 15, 59-600 Lwówek Śląski (adres lokalu przedsiębiorstwa)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 6161570390	(REGON) 389468397
Nr telefonu	666 609 993, 666 609 953	
Adres poczty elektronicznej	biuro@lemberghouse.pl	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.lemberghouse.pl	

I. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU			
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	59-600 Lwówek Śląski, ul. Przyjaciół Żołnierza, działka 140/4, obręb 0001		
Nr księgi wieczystej	JG1S/00037980/7		
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>przeznaczenie w planie</td> <td>Działka, na której prowadzona jest inwestycja, oznaczona jest w MPZP, ustanowionym uchwałą nr XIII/110/11 Rady Miejskiej we Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r roku, symbolem 12MW Sąsiadujące działki oznaczone są symbolami 13MN: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 33MN: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2MN/U: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 11WS: przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;</td> </tr> </tbody> </table>	przeznaczenie w planie	Działka, na której prowadzona jest inwestycja, oznaczona jest w MPZP, ustanowionym uchwałą nr XIII/110/11 Rady Miejskiej we Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r roku, symbolem 12MW Sąsiadujące działki oznaczone są symbolami 13MN: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 33MN: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2MN/U: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 11WS: przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
przeznaczenie w planie	Działka, na której prowadzona jest inwestycja, oznaczona jest w MPZP, ustanowionym uchwałą nr XIII/110/11 Rady Miejskiej we Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r roku, symbolem 12MW Sąsiadujące działki oznaczone są symbolami 13MN: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 33MN: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2MN/U: przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 11WS: przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;		

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

	Dopuszczalna wysokość zabudowy	<p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 12MW do 15MW ustalono: wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m do kalenicy dachu,</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 13MN ustalono: wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m do kalenicy dachu,</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 32MN do 33MN ustalono: wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m do kalenicy dachu,</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem od 2MN/U do 4MN/U ustalono: wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,</p>
	dopuszczalny procent zabudowy działki	<p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 12MW do 15MW ustalono: ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 13MN ustalono: ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 40%,</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 32MN do 33MN ustalono: ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 40%,</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem od 2MN/U do 4MN/U ustalono: ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy terenu: 50%,</p>
<p>Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p>	<p>W publicznie dostępnych dokumentach nie ma informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.</p>	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie*	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Nr pozwolenia na budowę, data oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 23/2021 z dnia 3.02.2022r wydana przez Starostę Lwóweckiego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 25.02.2022 r. Zakończenie prac budowlanych: 31.10.2024 r.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31.08.2025		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	<p>Pojedynczy budynek mieszkalny wielorodzinnym o układzie korytarzowym.</p> <p>Budynek posiada 5 kondygnacji: jedną podziemną i cztery naziemne. W kondygnacji podziemnej mieści się garaż zaprojektowany dla 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz pomieszczenia techniczne.</p> <p>Wszystkie kondygnacje naziemne są kondygnacjami mieszkalnymi – zaprojektowano tu 39 mieszkań o powierzchniach 30m² – 80 m². Na kondygnacji parteru w środkowej części budynku zlokalizowano kotłownię gazową. Do budynku prowadzą dwa wejścia od strony północnej. Komunikację pionową stanowi wydzielona klatka schodowa oraz dźwig osobowy. Budynek zaprojektowano w układzie litery L. Budynek zwieńczony jest dachem dwuspadowym o symetrycznym układzie połaci. Obsługa komunikacyjna przeznaczona dla ruchu samochodowego odbywać się będzie od strony wschodniej. Na przedłużeniu wjazdu na teren inwestycji projektuje się drogę wewnętrzną prowadzącą do wjazdu do garażu podziemnego oraz zewnętrzne miejsca postojowe.</p>	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa będzie mierzona zasadami opartymi na normie PN -ISO 9836: 2015-12,		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Inwestycja realizowana jest ze środków własnych oraz wpłat klientów: Środki własne 30%, Wpłaty od Klientów 70%		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy będzie funkcjonował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - art. 5 oraz art. 10-14 ww ustawy:</p> <p>Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy.</p> <p>Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach.</p> <p>Bank wypłaci Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Bank będzie dokonywał kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie kontroli, o której mowa powyżej, bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji.</p>		

	<p>Koszty kontroli, o której mowa powyżej ponosi Deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. przez jedną ze stron, bank wypłaci nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r., strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p> <p>Bank wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Millennium S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Przedsięwzięcia jest realizowane w etapach wg harmonogramu obrazującego zakres i postęp finansowania prac dla całej inwestycji. Na koniec marca 2024 roku został zrealizowany 6. etap inwestycji. Pełen harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego: stanowi załącznik nr 4 do Prospektu.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Dopuszcza się waloryzację ceny przy zmianie stawki podatku VAT:</p> <p>a) jeżeli stawki podatku VAT zostaną obniżone- to Cena Brutto również ulegnie obniżeniu, o kwotę równą obniżeniu podatku VAT,</p> <p>b. Jeżeli stawki podatku VAT wzrosną- to Sprzedający może podwyższyć Cenę Brutto, o kwotę będącą podwyższeniem podatku VAT.</p> <p>W przypadku, gdy stawka podatku VAT dla Lokalu, wskazana w § 6 ust. 3 Umowy ulegnie zmianie przed zawarciem przez Strony umowy przeniesienia, Nabywca uprawniony jest odstąpić od Umowy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji o zmianie stawki od Dewelopera, chyba, że Deweloper wraz z informacją, o której mowa wyżej złoży oświadczenie na piśmie o obniżeniu ceny, w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT lub pozostawieniu ceny w dotychczasowej wysokości, w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.</p>
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<ol style="list-style-type: none"> Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: ----- <ol style="list-style-type: none"> jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1468, t.j.) zwanej w niniejszym paragrafie „Ustawą”;----- jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy;----- jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; ----- jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy;----- jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;----- w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa własności Lokalu wraz z prawami związanymi z jego własnością w Nieruchomości Wspólnej, w terminie określonym w niniejszej umowie deweloperskiej,----- w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie.----- W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. ----- W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy

Deweloperowi 120 - dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, wraz z prawami związanymi z jego własnością w Nieruchomości Wspólnej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, w oparciu o obowiązującą stawkę odsetek ustawowych

(w stosunku rocznym), naliczoną od uiszczonyj ceny sprzedaży.-----

4. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----
5. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu, lub niepodpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, w terminach wyznaczonych przez Dewelopera zgodnie z treścią § 9 ust. 1 lub § 14 ust. 2 tego aktu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
6. Strony ustalają, że:-----
 - 1) w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie ust.1 niniejszego paragrafu, w związku ze złożonym do księgi wieczystej na podstawie tej umowy wnioskiem o wpis roszczenia o przeniesienie własności, oświadczenie woli Nabywcy będzie skuteczne, jeżeli zostanie złożone w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami i jednocześnie zawierać będzie zgodę na wykreślenie tego roszczenia;-----
 - 2) w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie ust. 4 i 5 tego paragrafu nabywca zobowiązuje się w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania go do złożenia w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami zgody na wykreślenie przysługującego mu roszczenia o przeniesienie własności z księgi wieczystej.-----
7. Strony postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, na podstawie niniejszego paragrafu zwrot środków pieniężnych nastąpi w terminie 21 dni na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę, chyba że uprzednio wierzytelność zostanie przelana na rzecz banku kredytującego zakup Lokalu przez Nabywcę. -----

W przypadku, gdy stawka podatku VAT dla Lokalu, wskazana w § 6 ust. 3 Umowy ulegnie zmianie przed zawarciem przez Strony umowy przeniesienia, Nabywca uprawniony jest odstąpić od Umowy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji o zmianie stawki od Dewelopera, chyba, że Deweloper wraz z informacją, o której mowa wyżej złoży oświadczenie na piśmie o obniżeniu ceny, w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT lub pozostawieniu ceny w dotychczasowej wysokości, w przypadku wzrostu stawki podatku VAT. Postanowienia ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

INNE INFORMACJE

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

W biurze sprzedaży "Lemberg" spółka cywilna. zainteresowani mogą zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Cena brutto Przedmiotu Umowy (tj. lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i innymi prawami) wynosi:zł (słownie:..... zł), w przeliczeniu na m2 powierzchni lokalu mieszkalnego wynosi: zł (słownie: zł)	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	5 (4 nadziemne i 1 podziemna)
	technologia wykonania	Ściany: technologia tradycyjna (bloczki ceramiczne, stropy i elementy konstrukcyjne żelbetowe, ściany osłonowe docieplane metodą lekkomokrą-styropian), tynki wewnętrzne gipsowe, okna PCV, kotłownia gazowa, Załącznik nr 3 -standard wykończenia
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 3 -standard wykończenia
	liczba lokali w budynku	39
	liczba miejsc garażowych i postojowych	40 miejsc postojowych, w tym: 35 w garażu podziemnym 5 na terenie
	dostępne media w budynku	- Energia elektryczna - Gaz do kotłowni - Kanalizacja sanitarna - Woda - Centralne ogrzewanie - Telefon, Internet, - TV
	dostęp do drogi publicznej	tak

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Mieszkanie, zlokalizowane napiętrze o symbolu M..... Rzut lokalu przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego prospektu
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznikiem do Umowy jest rzut mieszkania oraz jego usytuowanie na rzucie kondygnacji wraz z podaniem powierzchni wszystkich pomieszczeń (Załącznik nr 1), a standard prac wykończeniowych do których wykonania zobowiązuje się deweloper opisany jest w Załączniku nr 3.

Lwówek Śląski, dnia 01.09.2025 r.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Karta lokalu.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Standard wykończenia lokalu.
4. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.